

REGULAMIN OFERT SPECJALNYCH

sprzedaży lokali prezentowanych na stronie internetowej ddom.eu

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin („**Regulamin**”) określa zasady prezentowania i udostępniania przez **Warmiński Port Sp. z o.o.** ofert specjalnych dotyczących sprzedaży lokali prezentowanych na stronie internetowej ddom.eu („**Strona**”).
2. Organizatorem ofert specjalnych jest **Warmiński Port Sp. z o.o.** z siedzibą w Olsztynie (10-408), ul. **Lubelska 41E**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr **0000984618**, NIP **7393970933**, REGON **522679980**, kapitał zakładowy **5.000,00 zł** wpłacony w całości („**Organizator**”).
3. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a) **Oferta Specjalna** – czasowa lub ilościowo ograniczona propozycja warunków cenowych sprzedaży wskazanego lokalu/lokalu prezentowana na Stronie,
 - b) **„Lokal”** – lokal mieszkalny lub użytkowy oferowany przez Organizatora, wskazany w Ofercie Specjalnej,
 - c) **„Uczestnik”** – osoba zainteresowana nabyciem Lokalu w ramach Oferty Specjalnej, która zgłosi zainteresowanie i zaakceptuje Regulamin.
4. Jeżeli Uczestnikiem jest konsument lub przedsiębiorca na prawach konsumenta, Regulamin należy interpretować zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, a postanowienia Regulaminu nie mogą wyłączać ani ograniczać uprawnień przyznanych takim podmiotom przez przepisy prawa.

§ 2. Charakter informacji prezentowanych na Stronie

1. Prezentowane na Stronie informacje o Ofertach Specjalnych mają charakter informacyjny i co do zasady stanowią **zaproszenie do zawarcia umowy**; nie stanowią zaś oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Organizator zastrzega, że wiążące warunki nabycia Lokalu wynikają wyłącznie z treści odpowiednich umów zawieranych z Uczestnikiem (w szczególności: umowy rezerwacyjnej / umowy przedwstępnej / umowy deweloperskiej / umowy sprzedaży – w zależności od danego Lokalu i etapu inwestycji).
3. Rzuty lokali, wizualizacje, mapy okolicy i inne materiały graficzne mają charakter poglądowy i pomocniczy. Wiążące parametry Lokalu określają dokumenty i umowy zawierane z Uczestnikiem.

§ 3. Ceny i informacja o najniższej cenie z 30 dni

1. Ceny wskazane w Ofercie Specjalnej są cenami brutto (o ile w Ofercie Specjalnej nie wskazano wyraźnie inaczej).
2. Organizator podaje na Stronie informację o **najniższej cenie Lokalu, która obowiązywała w okresie 30 dni przed wprowadzeniem obniżki ceny** – jeżeli dany Lokal był oferowany do sprzedaży przez okres krótszy niż 30 dni, Organizator podaje najniższą cenę od dnia rozpoczęcia oferowania Lokalu.
3. Oferta Specjalna może nie obejmować kosztów dodatkowych związanych z nabyciem Lokalu (np. koszty notarialne, sądowe, opłaty bankowe) – o ile obowiązek ich poniesienia wynika z przepisów lub indywidualnych ustaleń stron.

§ 4. Warunki udziału w Ofercie Specjalnej

1. Adresatami Ofert Specjalnych są Uczestnicy zainteresowani nabyciem Lokalu oferowanego w ramach danej Oferty Specjalnej, którzy akceptują Regulamin oraz potwierdzają zapoznanie się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych (Polityka prywatności na Stronie).
2. Aby skorzystać z Oferty Specjalnej, Uczestnik musi łącznie, w okresie obowiązywania danej Oferty Specjalnej:
 - a) zgłosić Organizatorowi chęć nabycia Lokalu w ramach Oferty Specjalnej (telefonicznie, e-mailowo, przez formularz kontaktowy lub osobiście – zgodnie z informacją na Stronie), oraz
 - b) podpisać z Organizatorem – zależnie od przypadku – umowę rezerwacyjną albo umowę przedwstępną/deweloperską (lub inną właściwą umowę) dotyczącą danego Lokalu.
3. O kolejności zgłoszeń decyduje **kolejność wpływu kompletnych zgłoszeń** (umożliwiających kontakt i identyfikację Lokalu) – z zastrzeżeniem ust. 4–6.
4. Skorzystanie z Oferty Specjalnej jest możliwe wyłącznie w przypadku dostępności Lokalu. Oferta może mieć charakter **limitowany** (liczba Lokali / czas trwania).
5. Organizator potwierdza Uczestnikowi przyjęcie zgłoszenia oraz informuje o dalszych krokach (w tym o możliwości i terminie podpisania umowy). Do chwili podpisania właściwej umowy Lokal może zostać zbyty innemu podmiotowi, chyba że doszło do skutecznej rezerwacji zgodnie z warunkami Organizatora.
6. Organizator może odmówić uwzględnienia zgłoszenia wyłącznie z obiektywnych przyczyn, w szczególności: braku dostępności Lokalu, niekompletnego zgłoszenia, niemożności potwierdzenia danych kontaktowych/identyfikacyjnych, upływu czasu obowiązywania Oferty Specjalnej, oczywistej omyłki w publikacji (np. błąd systemowy), przy czym odmowa nie może naruszać praw konsumenta wynikających z przepisów.

§ 5. Zasady dotyczące klientów dotychczasowych

1. Oferta Specjalna może być kierowana do nowych oraz dotychczasowych klientów Organizatora.
2. Z Oferty Specjalnej może zostać wyłączony Uczestnik, który **rozwiązał umowę lub złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy wyłącznie w celu skorzystania z Oferty Specjalnej** dotyczącej tego samego Lokalu.
3. Postanowienie ust. 2 **nie ogranicza** uprawnień Uczestnika do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, jeżeli takie uprawnienie przysługuje mu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy.

§ 6. Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące funkcjonowania Ofert Specjalnych Uczestnik może zgłaszać:
 - a) pisemnie na adres siedziby Organizatora,
 - b) b) e-mailowo na adres: **biuro@ddom.eu**.
7. Reklamacja powinna zawierać co najmniej: dane kontaktowe Uczestnika, wskazanie Oferty Specjalnej/Lokalu, opis zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób załatwienia sprawy.
8. Organizator rozpatruje reklamację w terminie **14 dni** od jej otrzymania i w tym terminie udziela odpowiedzi na wskazany przez Uczestnika adres korespondencyjny lub e-mail.

§ 7. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych (cele, podstawy prawne, okresy przechowywania, prawa osób, kontakt) dostępne są w **Polityce prywatności** na Stronie Internetowej .

§ 8. Zmiany Regulaminu i zakończenie Oferty Specjalnej

1. Oferty Specjalne obowiązują przez czas wskazany w danej Ofercie Specjalnej, do wyczerpania puli Lokali albo do odwołania.
2. Organizator może zmienić Regulamin lub warunki Oferty Specjalnej, jednak **zmiany nie naruszają praw Uczestników**, którzy przed wejściem zmian w życie spełnili warunki udziału w Ofercie Specjalnej i/lub zawarli odpowiednią umowę dotyczącą Lokalu.
3. Informacja o zmianie Regulaminu publikowana jest na Stronie wraz z datą wejścia w życie.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Regulamin jest dostępny w siedzibie Organizatora oraz na Stronie.

2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy według przepisów powszechnie obowiązujących.