



SŁONECZNE
BARCZEWO

ZAMIESZKAJ KOMFORTOWO

Zamieszkać blisko Olsztyna i cieszyć się ciepłem kameralnego Barczewa

SŁ^oNECZNE
BARCZEWO

To właśnie tu powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa – dla tych, którzy cenią sobie spokój, ciszę, ale też design i estetykę. To idealne miejsce dla singli, ale również osób starszych, chcących poprawić swój standard życia. Zamieszkać komfortowo i cieszyć się ciepłem kameralnego Barczewa.



BARCZEWO

Barczewo jest pierwszym miastem na trasie z Olsztyna w kierunku Wielkich Jezior Mazurskich.



w 1877 r.

Barczewo to miasto z historią. To tu urodził się jeden z najwybitniejszych kompozytorów — Feliks Nowowiejski.



Od 2013 r.

Od 2013 roku Barczewo jest także członkiem Międzynarodowego Stowarzyszenia Miast Dobrego Życia Cittaslow. To urokliwe, czyste, przyjazne i piękne miejsce do zamieszkania.



ZAMIESZKAJ BLISKO OLSZTYNA

Nasz atut: Lokalizacja



W centrum Barczewa znajduje się Staw Młyński z amfiteatrem, parki i tereny zielone służące rekreacji.



Na terenie gminy Barczewo walorów przyrodniczych również nie brakuje – są tu tereny należące do Obszarów Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego czy parki podworskie objęte ochroną konserwatorską.



Lasy zajmują około 30% powierzchni całej gminy. Wraz z jeziorami i rzekami tworzą unikatowy krajobraz.



podróż
samochodem
15 min



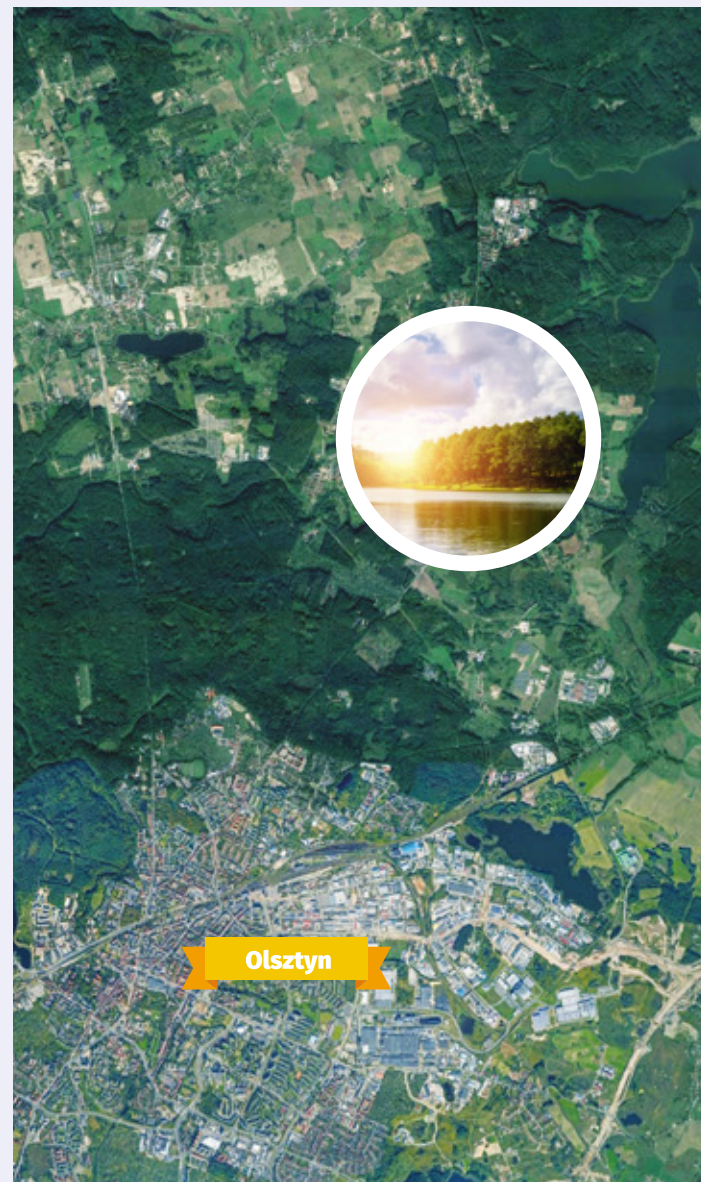
bardzo dobre
połączenie PKP

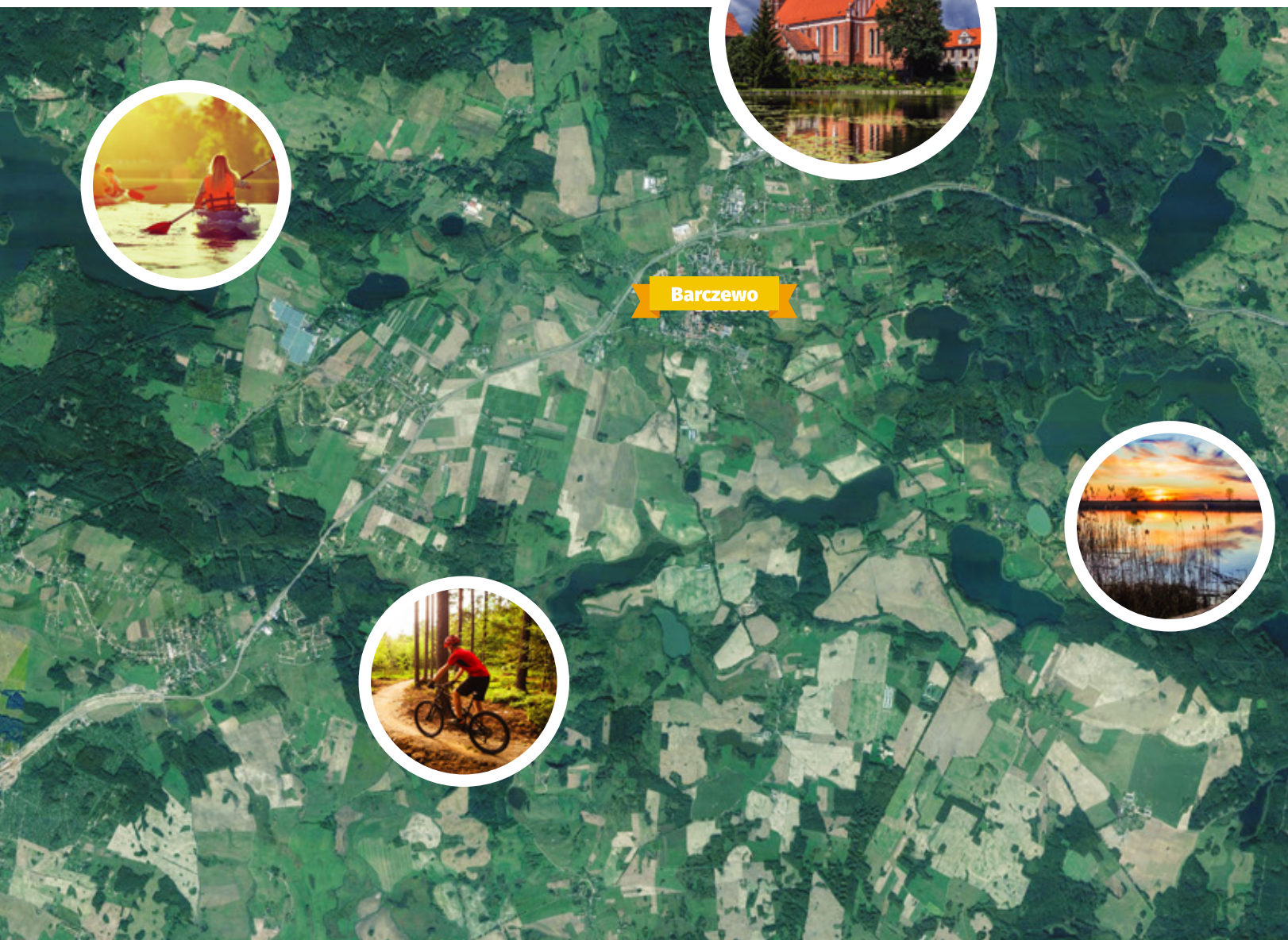


miejska linia
autobusowa
nr 114 na trasie
Barczewo - Olsztyn



Zlokalizowane tuż
obok obwodnicy
Olsztyna pozwala
uciec od miejskiego
zgiełku.





● ● ● ●

WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ DO DOBREGO ŻYCIA



Zbuduj własną przestrzeń życiową – wszystko jest w zasięgu Twojej ręki. Komfort życia codziennego podnosi bogata infrastruktura osiedla, bliskość obiektów usługowych, placówek medycznych, edukacyjnych i terenów rekreacyjnych. Słoneczne Barczewo to idealna lokalizacja dla osób, ceniących wygodę harmonię życia.



W zasięgu inwestycji znajdują się:



przedszkole miejskie



szkoła podstawowa



publiczny plac zabaw



markety i sklepy spożywcze
(POLO Market, Stokrotka, Biedronka)



piekarnia



Poczta Polska



paczkomat



zakłady fryzjerskie



bank i bankomaty



przychodnia miejska



gabinet stomatologiczny



apteki



wybieg dla psów



przychodnia weterynaryjna



stadion miejski



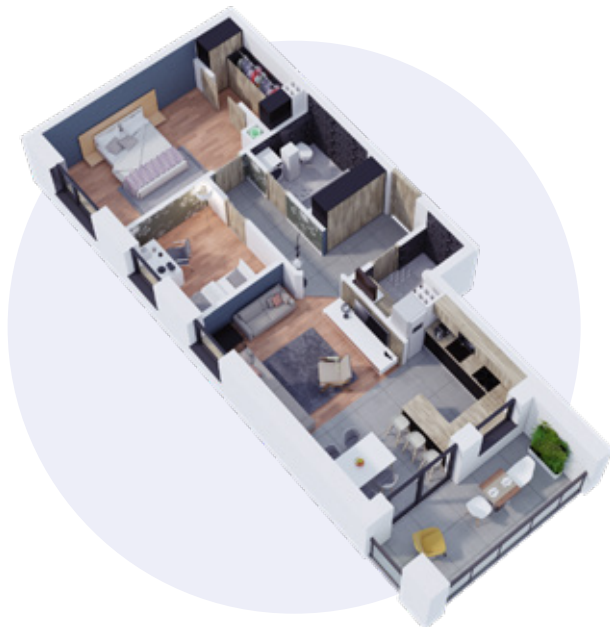
orlik



44,04 m²



48,50 m²



70,91 m²

Budowa budynku
wielorodzinnego
Słoneczne Barczewo
rozpoczęła się w:

III kwartale 2021



NASZE MIESZKANIA



Nasza inwestycja
zostanie oddana
do użytkowania
na przełomie

**IV kwartału 2022 /
I kwartału 2023**

5 kondygnacji
naziemnych
wraz z parterem

1 kondygnacja
podziemna

40 lokali
mieszkalnych

25 -70 m² powierzchni
użytkowej

Standard
wykończenia: **Stan
deweloperski**







Komfort codziennego życia zapewnią:

Projektujemy idealne miejsce dla Ciebie i Twoich bliskich. Słoneczne Barczewo to oaza spokoju, wymarzona lokalizacja dla osób, chcących odizolować się od codziennego zgiełku, nie rezygnując przy tym z dostępu do wszystkich udogodnień życia miejskiego. Nasza inwestycja wyróżnia się nietuzinkowym, nowoczesnym wzornictwem, wysokim standardem wykończenia i architektury. Zróżnicowana powierzchnia mieszkań i ich dopracowane układy pozwolą optymalnie wykorzystać każdy metr kwadratowy Twojego mieszkania.

SPRAWDŹ STANDARD!



Podziemna
hala garażowa



Zewnętrzne
miejsca
postojowe



Cichobieżna
winda



Komórki
lokatorskie



Obszerne
tarasy
— od 8 do 15 m²



Przesuwna
stolarka
okienne



Wysokość
mieszkań
do 2,7 m.



Funkcjonalne
układy
mieszkań



Nowoczesna
architektura



Podjazd
dla wózków



Zaprojektowana
zielen
wokół inwestycji



Energooszczędne
oświetlenie
części wspólnych



Ładowarki
do samochodów
elektrycznych



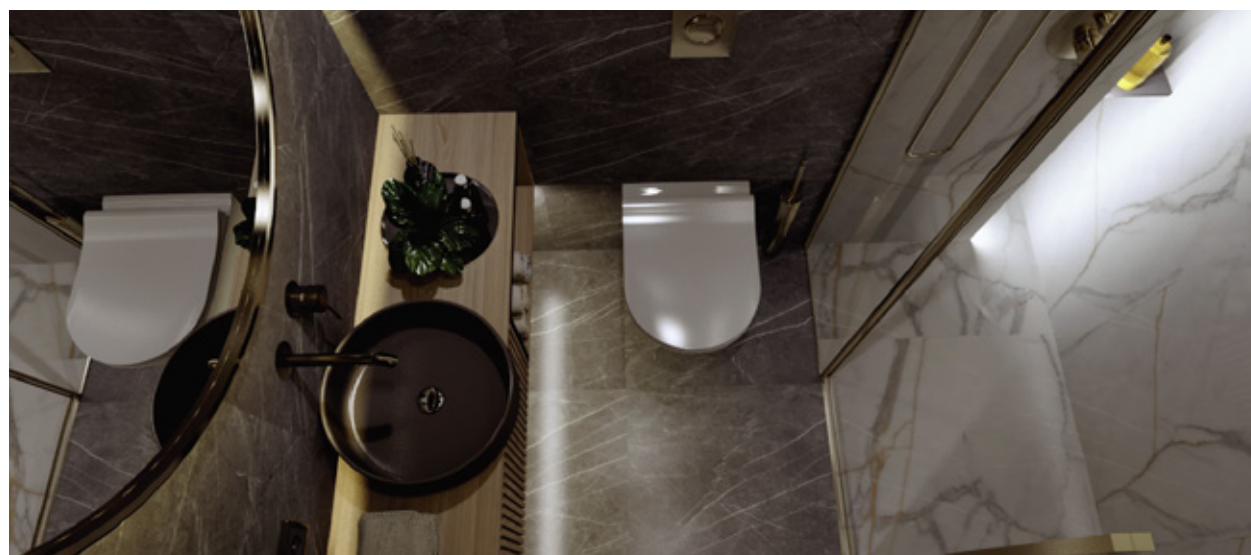
Instalacja
fotowoltaiczna

Całość dopełniają przestronne i funkcjonalne miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej i naziemne przy inwestycji, winda, komórki lokatorskie i wózkownia. To stałe elementy Twojej nowej, wygodnej codzienności.





Premium
Design
Studio





D.DOM BUDUJEMY
DLA
CIEBIE.

TWÓJ
DOŚWIADCZONY
DEWELOPER



OSIEDLE
KWIATOWE



OSIEDLE
VINCENT

Spółka D.Dom, deweloper z wieloletnim doświadczeniem, znana jest m.in. z budowy Osiedla Kwiatowego i Osiedla Vincent w Olsztynie. D.Dom jest firmą powiązaną z generalnym wykonawcą – spółką Dachland, która od 34 lat gwarantuje wysokiej jakości i sprawne realizacje budowy. Dachland posiada doświadczenie w budowie wielu obiektów, począwszy od budynków mieszkalnych do wielkopowierzchniowych obiektów przemysłowych. Naszą wizytówką jest jakość i to ona decyduje o doskonałej opinii wśród naszych Klientów. Przedsięwzięcia realizowane przez Dachland są regularnie nagradzane i wyróżniane w konkursach inwestycyjnych, budowlanych i gospodarczych.

GENERALNY
WYKONAWCA:



Zapraszamy do naszego biura.

Opowiemy o naszej inwestycji i doradzimy wybór idealnego mieszkania. Rozmowę z naszym doświadczonym zespołem doradców umili filiżanka świeżo zaparzonej kawy.

8 maja 1a

**ul. Lubelska 41E
Olsztyn**

Z NAMI WSZYSTKO MASZ POD RĘKĄ



Doradca Klienta
Anna Zaleska

"Inwestycja spółki D.Dom jest szczególnie rekomendowana singielkom, singlom oraz osobom starszym.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie ciszę i chcą uciec od wielkomiejskiego zgiełku. Spokój i harmonia łączą się tu z nowoczesnym wzornictwem i wysokim standardem architektury. Na uwagę zasługują również bliskość obiektów usługowych, placówek medycznych, edukacyjnych i terenów rekreacyjnych. Słoneczne Barczewo pozwoli Wam zamieszkać komfortowo"

Doradca klienta zaprezentuje Ci aktualną ofertę mieszkań, a ekspert finansowy przedstawi najkorzystniejszą ofertę kredytowania, w jasny i bezpieczny sposób przeprowadzi Cię również przez cały proces kredytowania aż do momentu jego uzyskania. Skorzystaj z atrakcyjnych warunków kredytowych i kompleksowych usług.



Doświadczony zespół projektantów zapewni wykończenie zakupionego mieszkania pod klucz. Otrzymasz projekt funkcjonalny, wizualizację projektu 3D i dokumentację techniczną wraz z kosztorysem materiałów. Z projektantem spotkasz się na miejscu inwestycji, jak również na odległość. Potrzebujesz jedynie dostępu do internetu.

SŁ^oNECZNE
BARCZEWO